



REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
MINISTÉRIO DAS CIDADES
DEPARTAMENTO NACIONAL DE TRÁNSITO
CARTEIRA NACIONAL DE HABILITAÇÃO

MA

VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL
1437861664

Nome: **DILHERMANDO MONTEIRO LEMOS**

DOC. IDENTIDADE / ORIG. EMISSOR / UF
0001172022990 SESP MA

CPF: **068.254.803-08** DATA NASCIMENTO: **27/08/1996**

FILIAÇÃO
MARLO JOSE ALVES LEMOS
JACIARA MONTEIRO LEMOS

PERMISSÃO: [] ACC: [] CAT. HAB: **AB**

Nº REGISTRO: **06422165099** VALIDADE: **18/05/2022** 1ª HABILITAÇÃO: **28/07/2015**

OBSERVAÇÕES

EAR:

Dilhermando Monteiro Lemos

ASSINATURA DO PORTADOR

LOCAL: **SÃO LUIS, MA** DATA EMISSÃO: **19/05/2017**

91409689439
MA035334169

ASSINATURA DO EMISSOR

MARANHÃO

PROIBIDO PLASTIFICAR
1437861664

PREFEITURA MUN. DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confere com o original.
Ass. _____

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]



VÁLIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL

REGISTRO GERAL 16841612001-4 DATA DE EXPEDIÇÃO 07/04/2001

NOME SEBASTIAO SANTOS MONTEIRO

FILIAÇÃO MANOEL DA SILVA MONTEIRO E MARIA SANTOS MONTEIRO

NATURALIDADE ESPERANTINOPOLIS-MA DATA DE NASCIMENTO 11/11/1945

DOC ORIGEM CASAM.N.1364-FLS.39 LIV.12

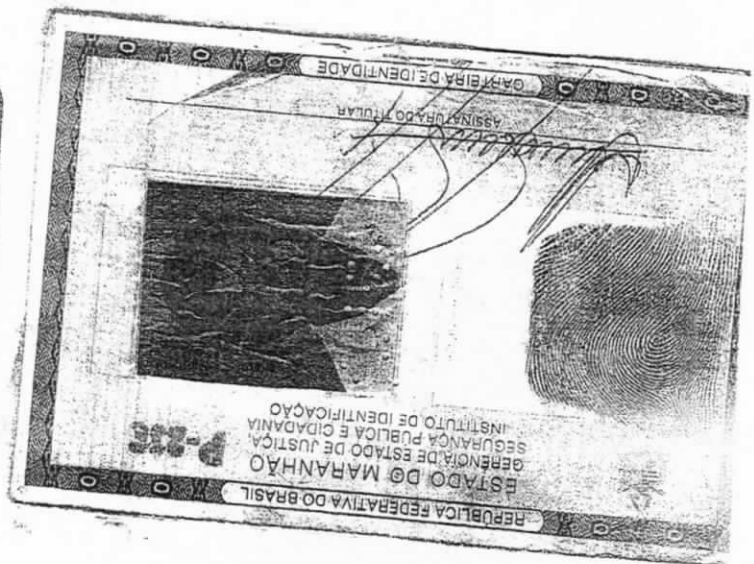
CPF 035120023-15 RG ANT. 110134

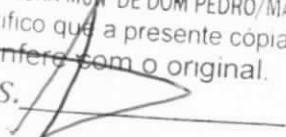
SÃO LUIS-MA P-236

Orlando Maria Aroucha
DELEGADO DIRETOR

VIA-01

LEI Nº 7.116 DE 29/08/83



CHEFE DE FEITURA MUN DE DOM PEDRO/MA
Certifico que a presente cópia
confero com o original.
ASS. 





Endereço: Rua...
 Alameda...
 Jards do Sol...
 Ins. Estadual...

Conta do mês: 01/2021
 Vencimento: 18/01/2021
 Valor: 3008652782

Dados do cliente
SEBASTIAO SANTOS MONTEIRO
 R. SOSSIGO 17 LTA NATAS NITO RI SIDER TAL IV HORTOITE
 CARRILHO MILHENS 61605-000 DIEL PINHO BA
 Nr. Parcela de Negocio: 2072018
 Grupo e Subgrupo de Trabalho: B/01
 Tipo de Tarifa: CONVENCIONAL VERMELHA
 Classificacao: Residencial Pleno
 Perdas em Renda (Rend): 0,00
 CPF: 025.120.823-15
 Tensao Nom.: 220 V - 60
 UI/Seq: D0065005 2470
 Nr. Medidor: 10140936303
 Valor de Potencia: 0

Inicio: 11/01/2021 - Apresentação: 11/01/2021 - Prazo para pagamento: 08/02/2021

Composicao de Pagamento

Formecimento	Quantidade	Tarifa	Valor
Consumo	267	0,025116	6,72
Adicional Band. Amarela			1,27
Adicional Band. Vermelha			10,75
ICMS			4,57
PIS			0,71
COFINS			1,93
Itens Financeiros			
Cp. Idem Pulo Prod. Ponto			22,51
Credito DI (11/2021) 11/2020			0,03
Juros			4,18
Juros			0,51

Total a pagar: R\$ 257,74

Informações de tributos

Tributo	Base de cálculo	Alíquota (%)	Valor (R\$)
ICMS	222,81	20,0000	44,56
PIS	183,86	0,4018	0,74
COFINS	183,86	1,0607	1,95

Reservado ao Fisco: R\$ 0,00

Período Fiscal: 11/01/2021 | Número do Programa Social: 11/01/2021

Utilização do Consumo (kWh)

Consumo	JAN	FEB	MAR	ABR	MAI	JUN	JUL	AGO	SET	OUT	NOV	DEZ	JAN
Consumo	300	366	306	325	335	336	279	295	298	327	366	325	267

Informações de consumo anterior - Tarifas em Dólares

Constante	Data Leitura Anterior	Data Leitura Atual	Consumo	Tarifa por kWh	Valor Total
1,00	11/12/2020	11/01/2021	31	27,820	8,6282
Ativa total			16,782	17,049	287,049

Informações para o cliente
 * Ainda constam em aberto em nosso sistema contas vencidas do ano de 2020. Regularize e receba o recibo anual de quitação de débitos. * Períodos: Band. Tarif. Vermelha: 12/12 - 31/12 A parcela: 01/01 - 11/01

Composicao do Consumo (R\$)

Compra de Energia Transmissao	Distribuição	Encargos Setoriais Perdas	Tributos	Outros
63,65	14,49	78,18	10,96	14,46

C. Contrato: 3008652782 | Data de Emissao: 11/01/2021 | V: [1.1.28.4]
BANCO DO BRASIL | 001-0 | PASAVEL PREFERENCIALMENTE NO BANCO DO BRASIL
00190.00009 03226.571184 80078.739176 4 00000000025774
 PAGADOR: SEBASTIAO SANTOS MONTEIRO | CPF: 025.120.823-15
 NOSSO NUMERO: 2205/118800/0339 | NUMERO DOCUMENTO: 0202101000/85619 | VENCIMENTO: 18/01/2021 | VALOR DOCUMENTO: R\$ 257,74
 Equatorial Maranhão Distribuidora de Energia S.A. / CNPJ: 06.272.799/0001-84
 AGENCIA/BANCO: 1001 | EM CASO DE ATRASO, MULTAS, JUNTAS E CORRECAO SERAO COBRAS
 1001-1001001001-1 | USU NA PRÓXIMA PAGURA.



[Handwritten signature]

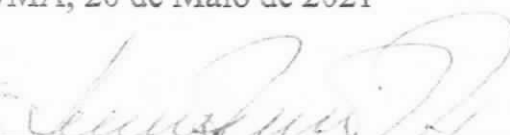


PROCURAÇÃO POR INSTRUMENTO PARTICULAR

SEBASTIÃO SANTOS MONTEIRO, Brasileiro, viúvo, natural de Esperantinópolis/MA, nascido aos 11/11/1945, filho de Manoel da Silva Monteiro e de Maria Santos Monteiro, portador do CPF 035.120.023-15, residente e domiciliado no Residencial Novo Horizonte, Casa nº 37, bairro Cândido Hermes, Dom Pedro/MA, pela presente procuração particular constitui como procurador **DILHERMANDO MONTEIRO LEMOS**, brasileiro, casado, estudante, natural de Presidente Dutra/MA, nascido aos 27/08/1996, filho de Marlo José Alves Lemos e de Jaciara Monteiro Lemos, portador da identidade número 0001172022990 SESP/MA, CPF 0068.254.803-08, residente e domiciliado na Rua Jorge Fernandes, s/nº, Centro, Dom Pedro/MA, para quem confere poderes especiais para representar o outorgante junto a PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO/MA, com a finalidade de receber o aluguel do imóvel residencial situado na Rua Jorge Fernandes, s/nº, Centro, Dom Pedro/MA, com a finalidade de resolver todo e qualquer problema administrativo oriundo do processo de aluguel, bem como receber os valores dos aluguéis, podendo apresentar documentos exigidos e assinar os necessários, prestar informações e esclarecimentos referentes ao imóvel, juntar e retirar documentos, concordar e discordar, receber, passar recibos e dar quitação, aceitar cláusulas e condições, indicar a Conta Corrente 5895-5, da agência 2031-1 do Banco do Brasil S/A, para depósito dos referidos aluguéis, apresentar o outorgante como se presente fosse, finalmente fazer tudo o que for necessário ao fim, inclusive substabelecer, que darei por firme e valioso o presente mandato.

Assim o disse, do que dou fé.

Dom Pedro/MA, 20 de Maio de 2021



SEBASTIÃO SANTOS MONTEIRO
CPF 035.120.023-15

Recebido do 1º Ofício Extrajudicial de Dom Pedro
Rua Engenheiro Rui Mesquita, nº 398, Centro, Dom Pedro-MA
RECONHECIMENTO
Reconheço a assinatura por AUTENTICIDADE de:
(1) **SEBASTIÃO SANTOS MONTEIRO**
Dom Pedro/MA, 20 de maio de 2021. Fmtest. /lb veridada.
Assim foi assinada por Dom Pedro Filho - Tabelião e Registrador
Total R\$ 18,11 Fmtest R\$ 16,31 Fmtest R\$ 0,50 Fmtest R\$ 0,65
Seis: RECPR090R7ZC9C9ZAD07N0516. (Consulte a validade
deste selo em <https://relo.youm.gov.br>)



ESTADO DO MARANHÃO
PREFEITURA MUNICIPAL DE DOM PEDRO
CNPJ Nº. 06.137.293/0001-30

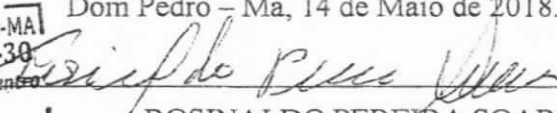


“Termo de aforamento do domínio útil de um terreno, foreiro ao Município, pertencente ao Patrimônio Municipal, já constante de uma casa, construída de tijolos, teto de madeira serrada coberta de telha, piso, calçada de cimento, localizada à Rua Jorge Fernandes, s/n – bairro Ceasa, nesta cidade de Dom Pedro – Ma, que assina Sebastião Santos Monteiro, como, Como abaixo se declara”.

Aos 31 (trinta e um) dias do mês de dezembro do ano de mil novecentos e noventa e um, 1.991, na Prefeitura Municipal de Dom Pedro, Estado do Maranhão. Perante o cidadão Francisco Jose Ribeiro Bezerra - Prefeito Municipal. Compareceu o (a) senhor (a) Sebastião Santos Monteiro, e disse que de conformidade com os termos do processo do Processo nº. 3.993/91, datado do dia 02(dois) de janeiro, próximo passado e despacho favorável no mesmo exarado 30 (trinta) do mês e ano em curso, vinha assinar para o seu nome o termo de aforamento do domínio útil de um terreno foreiro ao Município, com localização acima nesta cidade. O mencionado terreno é de primeira classe tem limites e dimensões seguintes: **frente** limita-se com a rua acima e mede 10,00m (dez metros), **lateral direita** limita-se com terreno ocupado por quem de direito é, e mede 40,00m (quarenta metros), **lateral esquerda** limita-se com terreno ocupado por quem de direito é, e mede 40,00m (quarenta metros), e **aos fundos** limita-se com terreno ocupado por quem de direito é, e mede 10,00m (dez metros). **Perfazendo uma área de 400,00m².** (quatrocentos metros quadrados). Em consequência tendo-me sido apresentando documento de pagamentos dos impostos inter - vivos, no valor de CR\$ 4.500,00 (quatro mil e quinhentos cruzeiros), pela a guia de recolhimento nº 028/91, taxas e emolumentos, mandou o senhor Prefeito quer este termo fosse lavrado pelo o qual o novo foreiro obriga-se a não fazer transferência do todo em parte sem prévio consentimento desta Prefeitura. Como senhorio direto que é sob pena de nulidade por indevida ou ilegal. E como assim o disse comprometeu-se obrigou - se encerrei o presente termo o qual depois de lido e achado conforme vai assinado pelo o Prefeito e novo foreiro. Eu, RAIMUNDO CARNEIRO SOBRINHA – Fiscal Geral, Chefe do Setor. Francisco José Ribeiro Bezerra - Prefeito Municipal. Sebastião Santos Monteiro – Proprietário. Cópia autentica confere com o original, 2ª via. .

PREFEITURA MUN. DOM PEDRO-MA
CNPJ: 06.137.293/0001-30
Praça Teixeira de Freitas, 72 - Centro
CEP: 65.765-000
Dom Pedro-MA

Dom Pedro – Ma, 14 de Maio de 2018.


ROSINALDO PEREIRA SOARES
CHEFE DO SETOR DE AFORAMENTO/TRANSFERENCIA.

Chefe do Setor de
Aforamento e Transferências
Rosinaldo Pereira Soares
CPF: 197.128.553-68

MEMORIAL DESCRITIVO



Título: LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO
Imóvel: TERRENO COM CASA
Endereço/localização: Rua Jorge Fernandes, nº 48 – Ceasa
Município/Comarca/UF: Dom Pedro – MA
Área do Terreno: 602,73 m²
Área Construída: 307,58 m²
Perímetro do Terreno: 125,10 metros
Proprietário: Sebastião Santos Monteiro
CPF (MF): 035.120.023-15

CAMINHAMENTO

Pontos	Distância
P-0 ao P-1	12,05m
P-1 ao P-2	50,15m
P-2 ao P-3	11,75m
P-3 ao P-0	51,15m

CONFRONTANTES

Do Ponto P-0 ao P-1 confronta-se com a Rua Jorge Fernandes – Ceasa.
Do Ponto P-1 ao P-2 confronta-se com Propriedades do Sr. Raimundo Carneiro Sobrinho.
Do Ponto P-2 ao P-3 confronta-se com Propriedades do Sr. Nasser Costa Jadão.
Do Ponto P-3 ao P-0 confronta-se com Propriedades do Sr. Ocinaldo Araújo Aires.

LIMITES

Á Frente: Limita-se com a Rua Jorge Fernandes – Ceasa.
Á Lateral Direita: Limita-se com Propriedades do Sr. Raimundo Carneiro Sobrinho.
Á Lateral Esquerda: Limita-se com Propriedades do Sr. Ocinaldo Araújo Aires.
Aos Fundos: Limita-se com Propriedades do Sr. Nasser Costa Jadão.

ÁREA

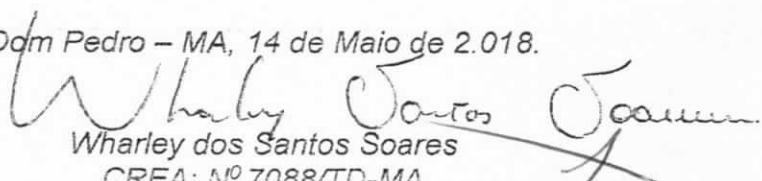
Pelos cálculos, encontramos uma área efetiva do terreno de 602,73 m² (seiscentos e dois metros e setenta e três centímetros quadrados), área construída de 307,58 m² (trezentos e sete metros e cinquenta e oito centímetros quadrados).



PERÍMETRO

De acordo com a soma das linhas percorridas pelo CAMINHAMENTO, encontramos um perímetro do terreno de 125,10m (cento e vinte e cinco metros e dez centímetros).

Sendo exposto o que nos oferece como dados, encerro aqui o presente MEMORIAL.

Dom Pedro – MA, 14 de Maio de 2.018.


Wharley dos Santos Soares
CREA: Nº 7088/TD-MA
CPF: 658.354.173-49
Responsável Técnico

INFORMAÇÕES COMPLEMENTARES:



O imóvel (terreno) acima citado, trata-se de um imóvel urbano, já constante de uma casa, com área de lazer aos fundos, construída de tijolos, rebocada, pintada, teto de madeira serrada, coberta de telhas, com piso de cerâmica e piso comum, calçada de cimento, murada, com instalação elétrica e sanitária toda em forro de madeira, em excelente estado de conservação, com as seguintes características e divisões:

- 01 garagem;
- 02 áreas cobertas;
- 03 salas;
- 02 suítes;
- 02 quartos;
- 02 banheiros;
- 01 escritório;
- 02 cozinhas;
- 02 despensas;
- 01 poço de água potável;
- 02 caixas d'água suspensas;
- 01 área de serviço com lavanderia;
- 01 despensa; e
- 01 portão e 01 porta frontal de alumínio;
- 12 portas de madeira;
- 02 portas de ferro;
- 02 grades de ferro; e
- 06 janelas de madeira com grade de ferro;

O imóvel está localizado em via pavimentada, com boa infraestrutura, em área com muitas residências.

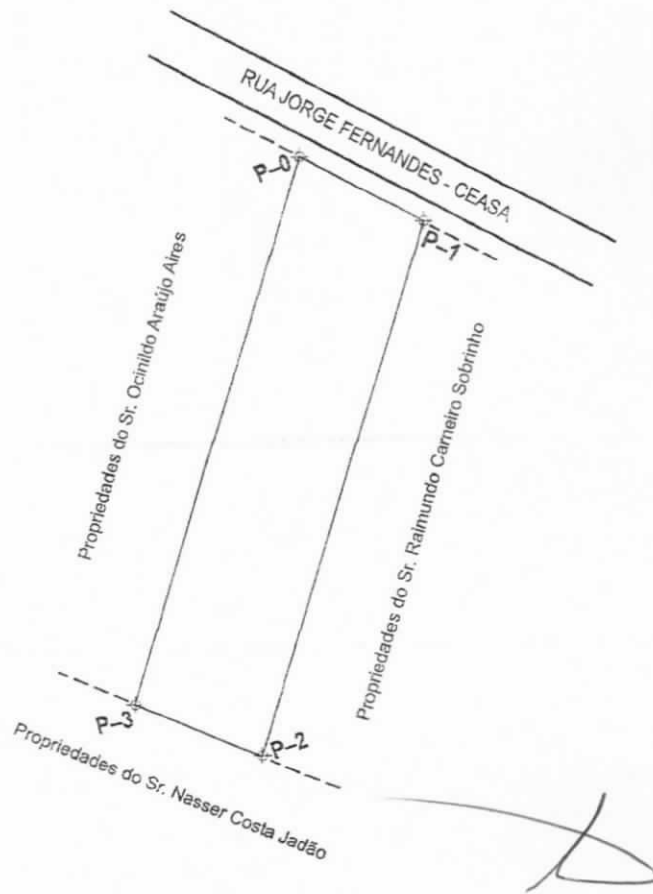
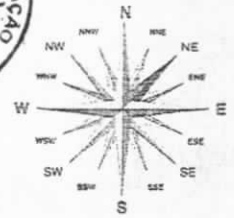
Dom Pedro – MA, 14 de Maio de 2.018.

Wharley dos Santos Soares
CPF: 658.354.173-49
CREA Nº: 7088/TD-MA
Responsável Técnico

Levantamento Topográfico



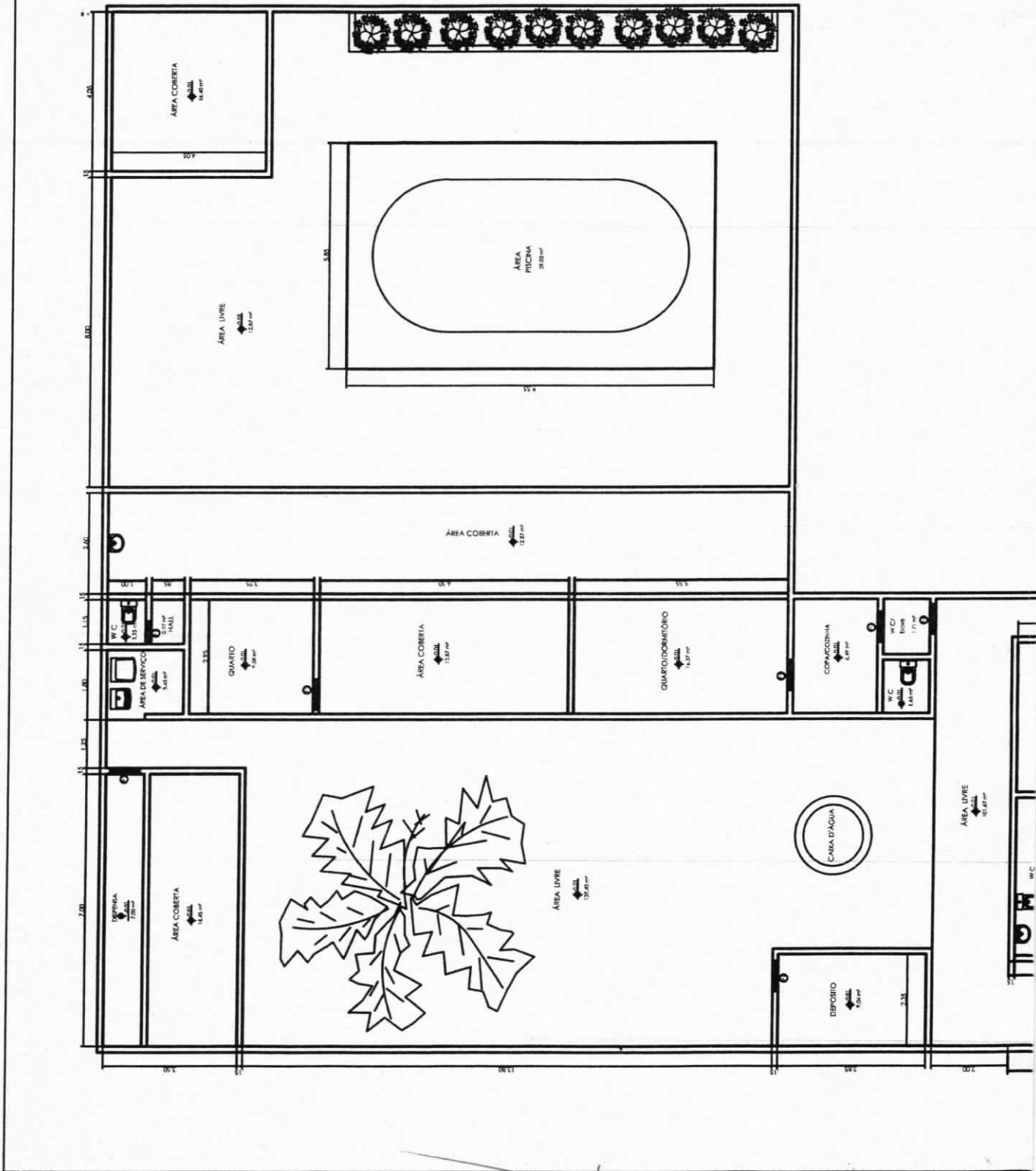
Folha: Única



Conversões	
	Linha limitante
	Coordenadas
	Limite entre Proprietários
	Avenida/Rua/Travessa

Pontos	Distância (m)
P-0 ao P-1	12,05
P-1 ao P-2	50,15
P-2 ao P-3	11,75
P-3 ao P-0	51,15

Imóvel: Terreno com Casa. Proprietário: Sebastião Santos Monteiro. CPF (MF): 035.120.023-15. Localização: Rua Jorge Fernandes, nº 48 – Ceasa.		Área do Terreno: 602,73 m ² Área Construída: 307,58 m ²
		Perímetro(m): 125,10
Fonte: GPS – TOPOGRÁFICO E TRENA DE FIBRA DE VIDRO	Município/Comarca/UF: Dom Pedro – MA	Escala: 1:500
Desenho: Wharley dos Santos Soares	Resp. Técnico: Wharley dos Santos Soares CREA Nº 7.088/TD – MA CPF: 658.354.173-49	Data: 14 de Maio de 2018



[Handwritten signature]